



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122 DEL 14/11/2013

COPIA

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO PER COSTRUZIONE AUTORIMESSA ED ACCESSORIO PREFABBRICATO – PARROCCHIA DI S. STEFANO.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 14/11/2013 alle ore 17:30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
LIBERALI MARIO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta;

Considerato che la Parrocchia Santo Stefano è proprietaria dell'area in edificata, utilizzata come campo gioco a servizio dell'oratorio parrocchiale, situato in Via Vittorio Veneto n. 3, identificata al foglio 12 mappale 601.

Vista la necessità della Parrocchia di realizzare una autorimessa e relativo accessorio su parte del lotto adibito a campo di gioco.

Vista la domanda di permesso di costruire depositata in data 10 maggio 2012 prot. 3622 con la quale la Parrocchia Santo Stefano nella persona del suo legale rappresentante Don Virginio Vergani chiede di realizzare su area azzonata "aree per attrezzature pubbliche" una autorimessa ed un accessorio prefabbricati.

Considerato il parere in materia urbanistico-edilizia pervenuto in data 14 maggio 2012 prot. 3691 dall'arch. Fausto Rosso dello studio di architettura e pianificazione territoriale già redattore del vigente Piano di Governo del Territorio.

Visto che nel suddetto parere viene chiarito quanto segue:

- Durante la redazione del PGT si ritenne non opportuno disciplinare gli interventi nelle aree standard con l'imposizione a priori di indici urbanistico - edilizi, e si preferì stabilire che "la realizzazione delle attrezzature ed edifici consentiti in queste aree non è subordinata a particolari indici di edificabilità ma, in relazione alle esigenze pubbliche e di interesse pubblico o generale da soddisfare, a quanto stabilito di volta in volta dall'organo comunale competente in sede di approvazione di specifici progetti".
- Ovvio conseguenza di tale assunto è che, qualora la realizzazione avvenga ad opera non del comune bensì di altri soggetti, sia in ogni caso necessaria l'approvazione del progetto da parte del Comune, poiché solo in tal modo è possibile stabilire la soglia quantitativa e gli altri indici e parametri (altezza, ecc.) ammessi per l'intervento, in relazione alle finalità pubbliche o di interesse pubblico cui lo stesso è indirizzato.

Visti l'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e l'art.33 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, il quale prevede che la delibera di approvazione di un progetto di opera pubblica ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.

Visto il parere "FAVOREVOLE" della Commissione Edilizia nella seduta del 10 maggio 2012, verbale n. 02/2012.

Viste le integrazioni prodotte in data 16.04.2013 prot. 2945 dal geom. Fabio Borroni progettista dei lavori in questione.

Visto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Tav.01 Stralcio della planimetria lotto, Prospetti frontale, laterale e sezione A-A – STATO ATTUALE;
- Tav.02a Stralcio della planimetria lotto, Prospetti frontale, laterale e sezione A-A – STATO DI CONFRONTO;
- Tav.03a Stralcio della planimetria lotto, Prospetti frontale, laterale e sezione A-A – STATO DI PROGETTO;

Considerato di consentire l'esecuzione dei lavori in questione;

Dato atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la su esposta proposta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto delle opere di realizzazione di una autorimessa e relativo accessorio su parte del lotto adibito a campo di gioco dell'Oratorio Parrocchiale di Via Vittorio Veneto n. 3, allegati al presente atto;
2. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art.33 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.
3. di dare atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la realizzazione delle opere, con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.





**Comune di Rosate (Mi)**  
**UFFICIO TECNICO**

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 122 DEL 14/11/2013

---

**OGGETTO: Approvazione progetto per costruzione autorimessa ed accessorio prefabbricato – Parrocchia di S. Stefano.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 14/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/12/2013 al 21/12/2013

Rosate, 06/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo, *quanti gli allegati -*

Rosate, 06/12/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati